

#ユニテノオンガエシ

円安や原油高騰などにより、ほぼすべてのコストが上がっている今。
宮城を元気にしたいという思いから、ご提供価格を大幅に見直しました。
一人でも多くの皆様に無理のない価格で、広く快適なお家で、
仕事や勉強をしながら、家族の幸せな時間を過ごしていただきたい。
それが今、私たちにできる地域社会への貢献だと考えます。

私たちの「オンガエシ」はじまります。

UNITE

代表取締役 CEO 大島友和

家具・家電 付きで還元

エアコン

カーテン

外構

アウトドアリビング

展示場2棟 をそのままお譲りいたします。

家は今が買い時です!

住宅購入をトコトン応援!

3つの支援策!

お気軽に
お問い合わせ
ください

Merit 01
住宅ローンが
10年以上なら必見!
住宅ローン減税で
13年間の税額控除
2023年12月まで

Merit 02
期間延長
贈与税非課税枠は
最大1,000万円
2023年12月まで

Merit 03
子育て・若者夫婦世帯が対象!
子どもエコすまい支援事業で
注文住宅で
ZEH仕様にした場合
100万円
2023年12月まで

オンガエシの価格にしました!!

青葉区双葉ヶ丘1丁目
■ 学区: 北仙台小・北仙台中 建築条件付

土地面積 / 142.73㎡ (43.17坪)
土地価格 **1,600万円**

■所在地: 仙台市青葉区双葉ヶ丘1丁目
■地目: 宅地
■用途地域: 第一種低層住居専用地域
■建ぺい率50%・容積率80%
■交通: 地下鉄青葉線「青葉駅」徒歩21分(徒歩5分(1.65km))
■引渡時期: 要相談
■取引態様: 売主

青葉区西勝山B区画
■ 学区: 川平小・中山中 建築条件付

土地面積 / 132.23㎡ (40坪)
土地価格 **1,400万円**

■所在地: 仙台市青葉区西勝山
■地目: 宅地
■用途地域: 第一種低層住居専用地域
■建ぺい率50%・容積率80%
■交通: 地下鉄青葉線「北山駅」バス22分
西勝山降車 徒歩2分(徒歩2.7km)
■引渡時期: 要相談
■取引態様: 売主

泉区長命ヶ丘1丁目B区画
■ 学区: 長命ヶ丘小・長命ヶ丘中 建築条件付

土地面積 / 138.63㎡ (41.93坪)
土地価格 **1,700万円**

■所在地: 仙台市泉区長命ヶ丘1丁目
■地目: 宅地
■建ぺい率/容積率: 40%/60%・60%/200%
■用途地域: 第一種低層住居専用地域・第一種住居地域
■交通: 地下鉄南北線「長命ヶ丘駅」徒歩19分
長命ヶ丘1丁目降車 徒歩3分(徒歩5.2km)
■引渡時期: 要相談
■取引態様: 売主

若林区大和町4丁目
■ 学区: 大和小・蒲町中 建築条件付

土地面積 / 86.12㎡ (26.05坪)
土地価格 **2,280万円**

■所在地: 仙台市若林区大和町4丁目
■地目: 宅地
■用途地域: 第一種住居地域
■建ぺい率60%・容積率160%
■交通: 地下鉄東西線「卸町駅」徒歩8分(64m)
バス4分 大和小学校入口降車 徒歩3分
■引渡時期: 要相談
■取引態様: 売主

太白区西中田5丁目
■ 学区: 西中田小・柳生中 建築条件付

土地面積 / 150.06㎡ (45.39坪)
土地価格 **2,380万円**

■所在地: 仙台市太白区西中田5丁目
■地目: 宅地
■用途地域: 第一種住居地域
■建ぺい率60%・容積率200%
■交通: 東北本線「青山台駅」徒歩9分(667m)バス1分 西中田5丁目東降車 徒歩3分
■引渡時期: 要相談
■取引態様: 売主

塩竈市藤倉3丁目B区画
■ 学区: 杉の入小・第二中 建築条件付

土地面積 / 238.21㎡ (72.05坪)
土地価格 **1,280万円**

■所在地: 塩竈市藤倉3丁目
■地目: 宅地
■用途地域: 第二種中高層住居専用地域
■建ぺい率60%・容積率200%
■交通: 仙石線「東塩竈駅」徒歩7分(511m)
■引渡時期: 要相談
■取引態様: 売主

青葉区南吉成展示場

■ 学区: 南吉成小
南吉成中



販売価格 **4,200万円** (税込)
返済例/月々
頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済
112,800円
年収目安 **460万円**~

■土地面積: 187.66㎡ (56.76坪)
■建物面積: 110.25㎡ (33.35坪)
間取り: 4LDK 駐車: 2台可



ここからまずは
仮想体験!

来場予約はこちら



■所在地: 仙台市青葉区南吉成2丁目22-11 ■交通: 仙山線「国見」駅徒歩25分 車5分(2km)
■構造: 木造2階建て(2×4工法) ■完成年月: 2016年2月 ■引渡時期: 契約後1ヶ月 ■取引態様: 売主

▽敷地を無駄なく活用したアウトドアリビング



▽「ピザ釜」付でおうち時間充実!



▽四季を彩る大きな窓



イベント開催

【OPEN】10:00-16:00

1/14(土)15(日)
1/21(土)22(日)
1/28(土)29(日)

※建売も同日内覧会開催
詳しくは裏面へ

事前ご予約頂き
アンケートご記入のご新規様へ
3,000円分QUOカード
プレゼント! ※ご来場する前日までにご予約をお願いします。

太白区富沢展示場

■ 学区: 西多賀小
富沢中



販売価格 **5,990万円** (税込)
返済例/月々
頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済
160,900円
年収目安 **650万円**~

■土地面積: 150.48㎡ (45.52坪)
■建物面積: 89.42 (27.05坪)
間取り: 3LDK 駐車: 1台可



ここからまずは
仮想体験!

来場予約はこちら



■所在地: 仙台市太白区富沢1丁目7-21 ■交通: 地下鉄南北線「富沢駅」徒歩8分(588m)
■構造: 木造2階建て(2×4工法) ■完成年月: 2019年10月 ■引渡時期: 契約後1ヶ月 ■取引態様: 売主

▽コンパクト住宅とは思えない開放感あるLDK



▽アウトドアリビングはまるでリゾート空間



▽在宅ワークにぴったりな「大人の隠れ家」



新生活に間に合う！すぐ住める新築建売多数!!

2023年も続々誕生!建売一覧はこちら↓

事前ご予約頂きアンケートご記入のご新規様へ
3,000円分QUOカードプレゼント! ※ご来場前日までにご予約をお願いします。

物件情報多数掲載中!
宮城県内の物件を
探している方はこちら

ユニテハウス 検索



「いつも」は便利に、「もしも」の際は役に立つ暮らしのアイデア

ユニテハウスの建売は人生の質高める「フェーズフリー」対応の家です

災害大国の日本。コロナ禍で避難所に集まるのが難しい今は「在宅避難」が推進されており家族だけで自宅に避難できます。ということは、ひとりひとりがより災害への「備え」を考える必要があります。今注目を集めているのが日常と非常時の垣根を取り払う暮らしでいつの間にか「備え」になる「フェーズフリー」という考え方です。私たちは一生の幸せを考えた住宅で「QOL住宅」と名付け品質とコストのバランスを大事にし、あなたの人生はもちろんだと、次の世代の人生も含めた尺度で、人の質「Quality of Life」を最大化させる家づくりを考えています。QOLを高める手段のひとつとしてフェーズフリーの考え方にたどり着きました。

あなたもユニテハウスで「備えない防災」はじめませんか?

すべては住んでいる人が幸せかどうか。ただそれだけです。



※ユニテハウス仙台(株式会社クリエイティブ)は「フェーズフリーアクションパートナー」に登録しております。日常時はもちろん、非日常にも役立てることができる住宅をご提案しています。

これらのアイデアや考え方を建売住宅に詰め込みました!

- ①いつものダウンライト**
【もしもの時】
停電時に30分以上非常灯が自動点灯
もしものあかりで安心 ※一部非対応物件あり
- ②いつもの足元灯**
【もしもの時】
停電時は外して携帯ライトとして
- ③いつものパントリー**
【もしもの時】
ローリングボックススペースとして
保存が効く缶詰やインスタント類
水などを備蓄できる空間の確保
- ④玄関近くに階段**
【もしもの時】
2階にいる家族が外へ逃げやすい
短い非難動線 ※一部非対応物件あり
- ⑤いつものアウトドアリビングorガレージ**
【もしもの時】
外で調理した1居住スペースをつくり
家族の安全を確保できる空間 ※一部非対応物件あり

NEW

若林区霞目2丁目A棟

学区: 蒲町小・蒲町中

販売価格 **4,480万円**
間取り: 4LDK 駐車: 2台可

返済例/月々
頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済
120,300円
年収目安 **490万円**~

■土地面積: 96.58㎡(29.21坪) ■建物面積: 100.38㎡(30.36坪)

■所在地: 仙台市若林区霞目2丁目 ■建築確認番号: 第東日本22-10464号
■交通: 地下鉄東西線(六丁目の駅)徒歩24分/バス5分 道の目降車 徒歩4分 車5分(1.7km)
■構造: 木造2階建て(2×4工法) ■完成年月: 2023年3月 ■引渡時期: 2023年3月末
■取引態様: 売主

NEW

若林区霞目2丁目B棟

学区: 蒲町小・蒲町中

販売価格 **4,390万円**
間取り: 3LDK 駐車: 2台可

返済例/月々
頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済
117,900円
年収目安 **480万円**~

■土地面積: 102.45㎡(30.99坪) ■建物面積: 106.23㎡(32.13坪)

■所在地: 仙台市若林区霞目2丁目 ■建築確認番号: 第東日本22-10464号
■交通: 地下鉄東西線(六丁目の駅)徒歩24分/バス5分 道の目降車 徒歩4分 車5分(1.7km)
■構造: 木造2階建て(2×4工法) ■完成年月: 2023年3月 ■引渡時期: 2023年3月末
■取引態様: 売主

NEW

青葉区中江1丁目

学区: 北六番丁小・五城中

販売価格 **3,990万円**
間取り: 3LDK 駐車: 2台可

返済例/月々
頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済
107,200円
年収目安 **430万円**~

■土地面積: 70.9㎡(21.44坪) ■建物面積: 110.24㎡(33.34坪)

■所在地: 仙台市青葉区中江1丁目 ■建築確認番号: 第22-07618号
■交通: 仙台山形線(東照宮駅)徒歩15分 ■構造: 木造2階建て(2×4工法)
■完成年月: 2022年12月 ■引渡時期: 契約後1ヶ月 ■取引態様: 売主

NEW

名取市飯野坂1丁目A棟

学区: 増田小・増田中

販売価格 **4,190万円**
間取り: 3LDK 駐車: 2台可

返済例/月々
頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済
112,600円
年収目安 **460万円**~

■土地面積: 107.03㎡(32.37坪) ■建物面積: 107.11㎡(32.4坪)

■所在地: 名取市飯野坂1丁目 ■建築確認番号: 第R04確認建築東建せ-0543号
■交通: 東北本線(名取駅)徒歩19分 車4分(1.5km)
■構造: 木造2階建て(2×4工法) ■完成年月: 2023年1月 ■引渡時期: 契約後1ヶ月
■取引態様: 売主

NEW

名取市飯野坂1丁目B棟

学区: 増田小・増田中

販売価格 **4,090万円**
間取り: 3LDK 駐車: 2台可

返済例/月々
頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済
109,900円
年収目安 **440万円**~

■土地面積: 126.09㎡(38.14坪) ■建物面積: 117.58㎡(35.56坪)

■所在地: 名取市飯野坂1丁目 ■建築確認番号: 第R04確認建築東建せ-0510号
■交通: 東北本線(名取駅)徒歩19分 車4分(1.5km)
■構造: 木造2階建て(2×4工法) ■完成年月: 2023年1月 ■引渡時期: 契約後1ヶ月
■取引態様: 売主

NEW

大和町もみじヶ丘3丁目A棟

学区: 小野小・宮床中

販売価格 **4,080万円**
間取り: 3LDK 駐車: 2台可

返済例/月々
頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済
109,600円
年収目安 **440万円**~

■土地面積: 154.72㎡(46.80坪) ■建物面積: 91.91㎡(27.8坪)

■所在地: 大和町もみじヶ丘3丁目 ■建築確認番号: 第R04確認建築仙台市0272号
■交通: 地下鉄南北線 泉中央駅(八丁1分) / ルーフク大南車庫 徒歩5分 車20分(8.2km)
■構造: 木造2階建て(2×4工法) ■完成年月: 2023年1月 ■引渡時期: 契約後1ヶ月
■取引態様: 売主

NEW

大崎市田尻通木字合志田A棟

学区: 小野小・宮床中

販売価格 **2,950万円**
間取り: 4LDK 駐車: 3台可

返済例/月々
頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済
79,300円
年収目安 **320万円**~

■土地面積: 245.68㎡(74.31坪) ■建物面積: 117.58㎡(35.57坪)

■所在地: 大崎市田尻通木字合志田 ■建築確認番号: 第東日本22-11208号
■交通: 東北本線(田尻駅)徒歩24分/バス15分 ストップセンター入口降車 徒歩5分 車9分(3.5km) ■構造: 木造2階建て(2×4工法) ■完成年月: 2023年3月
■引渡時期: 2023年3月末 ■取引態様: 売主

青葉区堤町2丁目C棟

学区: 荒巻小・北仙台中

販売価格 **4,780万円**
間取り: 4LDK 駐車: 3台可

返済例/月々
頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済
128,400円
年収目安 **520万円**~

■土地面積: 173.25㎡(52.4坪) ■建物面積: 115.13㎡(34.82坪)

■所在地: 仙台市青葉区堤町2丁目 ■建築確認番号: 第R03確認建築東建せ-0503号
■交通: 地下鉄南北線(北山台駅)徒歩13分/バス5分 長生園前降車 徒歩6分 車3分(981m)
■構造: 木造2階建て(2×4工法) ■完成年月: 2022年4月 ■引渡時期: 契約後1ヶ月
■取引態様: 売主

青葉区中山7丁目A棟

学区: 荒巻小・北仙台中

販売価格 **3,990万円**
間取り: 3LDK 駐車: 3台可

返済例/月々
頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済
107,200円
年収目安 **430万円**~

■土地面積: 132.44㎡(40.06坪) ■建物面積: 94.04㎡(28.44坪)

■所在地: 仙台市青葉区中山7丁目 ■建築確認番号: 第東日本22-03693号
■交通: 仙台山形線(北山台駅)バス12分 中山8丁目降車 徒歩1分 車12分(4.1km)
■構造: 木造2階建て(2×4工法) ■完成年月: 2022年8月 ■引渡時期: 契約後1ヶ月
■取引態様: 売主

青葉区桜ヶ丘6丁目A棟

学区: 桜丘小・桜丘中

販売価格 **3,399万円**
間取り: 2LDK 駐車: 2台可

返済例/月々
頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済
91,300円
年収目安 **370万円**~

■土地面積: 133.86㎡(40.49坪) ■建物面積: 86.64㎡(26.2坪)

■所在地: 仙台市青葉区桜ヶ丘6丁目 ■建築確認番号: 第R03確認建築東建せ-0742号
■交通: 仙台山形線(北山台駅)バス13分 桜ヶ丘7丁目降車 徒歩3分 車7分(2.8km)
■構造: 木造2階建て(2×4工法) ■完成年月: 2022年7月 ■引渡時期: 契約後1ヶ月
■取引態様: 売主

太白区太白3丁目

学区: 太白小・人來田中

販売価格 **3,320万円**
間取り: 1LDK 駐車: 2台可

返済例/月々
頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済
89,200円
年収目安 **360万円**~

■土地面積: 165.86㎡(50.17坪) ■建物面積: 76㎡(22.99坪)

■所在地: 仙台市太白区太白3丁目 ■建築確認番号: 第東日本20-10900-01号
■交通: 地下鉄東通線(八木山駅前)徒歩19分/バス10分
■構造: 木造2階建て(2×4工法) ■完成年月: 2022年5月 ■引渡時期: 契約後1ヶ月 ■取引態様: 売主

太白区八木山南1丁目A棟

学区: 八木山南小・八木山中

販売価格 **3,830万円**
間取り: 3LDK 駐車: 2台可

返済例/月々
頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済
102,900円
年収目安 **420万円**~

■土地面積: 175.91㎡(53.21坪) ■建物面積: 82.86㎡(25.06坪)

■所在地: 太白区八木山南1丁目 ■建築確認番号: 第東日本21-15360-01号
■交通: 地下鉄東通線(八木山駅前)徒歩19分/バス10分
八木山南3丁目降車 徒歩5分 車5分(1.5km) ■構造: 木造2階建て(2×4工法)
■完成年月: 2022年8月 ■引渡時期: 契約後1ヶ月 ■取引態様: 売主

太白区八木山南1丁目B棟

学区: 八木山南小・八木山中

販売価格 **3,650万円**
間取り: 3LDK 駐車: 2台可

返済例/月々
頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済
98,100円
年収目安 **400万円**~

■土地面積: 165.86㎡(50.17坪) ■建物面積: 84.33㎡(25.55坪)

■所在地: 太白区八木山南1丁目 ■建築確認番号: 第東日本21-15361-01号
■交通: 地下鉄東通線(八木山駅前)徒歩19分/バス10分
八木山南3丁目降車 徒歩5分 車5分(1.5km) ■構造: 木造2階建て(2×4工法)
■完成年月: 2022年8月 ■引渡時期: 契約後1ヶ月 ■取引態様: 売主

ユニテのおうちオンライン相談

- 1.こんな相談ができます**
■土地について
お家の土地はどんな状態か、実際に土地を見てみたい。
■建物について
お家の構造や築年数、お家の状態を確認したい。
■住宅ローンについて
お家の購入に必要な資金、返済額を確認したい。
- 2.こんな方にオススメ**
■赤ちゃんがいて、外出できない
■子供が小さく、目が離せない
■遠方から、移動が不便
■スケジュールが合わない
- 3.ご相談までの流れ**
1. フォームからご予約
2. スタッフからご連絡
3. オンラインご相談
4. 現地視察
- 4.ご予約はこちら**

最新情報はこちら

Instagram: @UNITEHOUSE_SENDAI
YouTube: ユニテチャンネル
TikTok: @UNITEHOUSE_SENDAI
Facebook: @UNITEHOUSE_SENDAI

売却相談喜びます!

土地・土地建物・マンション・アパート等 不動産をお持ちの皆様へ
希望エリア: 仙台市青葉区・泉区

売りたいお客様へ安心と満足をお届けします!

売却 買取 相続対策のご相談

不動産鑑定士が無料査定・一級建築士の建物無料診断実施中!

山形県内**13**年連続着工棟数**No.1** (2009~2021年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス仙台

お問い合わせはこちらまで
022-343-9252
〒981-3213 仙台市泉区南中山2-5-5 Email: sendai@unitehouse.jp

国土交通大臣(特)第8271号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣許可(特-30)第24214号 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

※建築条件付とは…この土地は売買契約締結後、3ヶ月以内に附クワイエント札文との間で、建物の建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建物を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息にて全額お返し致します。土地購入者は、その土地を現状回復の上、当社に引き渡して頂く必要がございます。※道路距離は徒歩80m/分、車40km/時として算出しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。万一売却の場合はご容赦ください。

【融資のご案内】表記のプランは、固定金利選択期間3年0.7%・35年返済、返済0円、ボーナス返済なしで計算しています。●紹介先金融機関/東北労働金庫 ●固定金利選択期間1年以上の返済利率/3年0.7%・5年0.9%・10年1.1% ※2023年3月末まで受付し、2024年3月末までに実行する融資が対象となります。(2022年12月1日現在) ●融資限度額/1億円 ●ご利用いただける方/お申込み時の年齢が満18歳以上で、ご返済時の年齢が満70歳未満の方、勤続年数が1年以上の方、前年の税込年収が150万円以上の方、東北労働金庫の審査基準を満たされる方 ●担保/原則としてご融資対象物件(土地・建物)に第一位の抵当権を設定させていただきます。保証後の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)はご本人様のご負担となります。●保証/東北労働金庫指定の保証機関をご利用いただけます。※団体会員以外の方は別途保証料が必要です。(年0.12%~0.26%) ●団体会員の方/保証料は東北労働金庫が負担します。●生命保険/うるぎん団体信用生命保険にご加入いただけます。(保険料は無労働金庫が負担します) ●火災保険/ご融資の対象となる住宅に対して任意の火災保険または火災共済にご加入いただけます。※保険料・共済掛金はご本人様のご負担となります。●手数料/新規ご融資時、繰上返済時、返済方法の変更時など、東北労働金庫所定の手数料がかかります。うるぎんダイレクトでの繰上返済手数料は無料です。※審査の結果、ご融資できない場合もありますので、予めご了承ください。※詳しくはお近くのうるぎん窓口へお問い合わせください。【年収目安の算出について】金融機関では一般的に返済比率を年収の25~35%で算出します。返済比率とはあくまでも審査基準のひとつですが、生活を圧迫しないような返済金額として、年収400万円未満の方は30%、年収400万円以上の方は35%で年収目安を算出しております。広告有効期限/2023年2月末