

#ユニテノオンガエシ

円安や原油高騰などにより、ほぼすべてのコストが上がっている今。
山形を元気にしたいという思いから、ご提供価格を大幅に見直しました。
一人でも多くの皆様に無理のない価格で、広く快適なお家で、
仕事や勉強をしながら、家族の幸せな時間を過ごしていただきたい。
それが今、私たちにできる地域社会への貢献だと考えます。

私たちの「オンガエシ」はじまります。

UNITE

代表取締役 CEO 大崎友和

来春 UNITE 神町西新展示場 OPEN!

新展示場オープンにつき

展示場2棟をそのままお譲りいたします。

家具

家電

エアコン

カーテン

外構

アウトドアリビング

東根市蟹沢ユニテハウス展示場

■ 学区: 中部小・第一中 ■ 東根市大字蟹沢字中林2110-475

パーゴラから木漏れ陽差し込む贅沢な空間



UNITE
販売価格 **3,240**万円 (税込)
間取り: **4LDK** ■ 駐車: **3台可**
返済例/月々
頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済
88,500円
年収目安 **360**万円~



■ 土地面積: 250.70㎡ (75.83坪)
■ 建物面積: 124.63㎡ (37.70坪)
■ 所在地: 東根市大字蟹沢字中林2110-475 ■ 建築確認番号: 第東日本20-00923号 ■ 交通: 奥羽本線「さくらんぼ東根」駅徒歩約14分 ■ 構造: 木造2階建て(2×4工法) ■ 完成年月: 2020年4月 ■ 引渡時期: 契約後1か月 ■ 取引態様: 売主

東根市蟹沢スマートユニテ展示場

■ 学区: 中部小・第一中 ■ 東根市大字蟹沢字中林2110-477

広々としたアウトドアリビングが魅力



SMART UNITE
販売価格 **2,880**万円 (税込)
間取り: **3LDK** ■ 駐車: **2台可**
返済例/月々
頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済
78,700円
年収目安 **320**万円~



■ 土地面積: 217.15㎡ (65.68坪)
■ 建物面積: 89.65㎡ (27.11坪)
■ 所在地: 東根市大字蟹沢字中林2110-477 ■ 建築確認番号: 第東日本20-00889号 ■ 交通: 奥羽本線「さくらんぼ東根」駅徒歩約14分 ■ 構造: 木造2階建て(2×4工法) ■ 完成年月: 2020年4月 ■ 引渡時期: 契約後1か月 ■ 取引態様: 売主

まずは展示場でQOL体験!

ユニテハウスの
展示場を見て
みたい方はこちら

かんたん予約



物件情報多数掲載中!

山形県内の物件を
探している方はこちら

ユニテハウス 検索

地図でチェック



facebook



Twitter



YouTube



東根市の物件から選りすぐりをピックアップ >>

家は今が買い時です!

住宅購入をトコトン応援!

3つの支援策!

お気軽にお問い合わせください

Merit 01

住宅ローンが10年以上なら必見! 住宅ローン減税で13年間の税額控除 2023年12月末まで

Merit 02

期間延長 贈与税非課税枠は最大1,000万円 2023年12月末まで

Merit 03

子育て・若者夫婦世帯が対象! 子育て・若者夫婦世帯が対象! 子育て・若者夫婦世帯が対象! こどもエコすまい支援事業でZEH住宅なら100万円 2023年12月末まで

東根市神町中央一丁目 No.1 学区:大森小・神町中



神町駅まで徒歩7分!

販売価格 2,250万円 (税込) 間取り:3LDK 土地面積:159.15㎡ (48.14坪) 建物面積:89.42㎡ (27.04坪) 駐車:3台可

返済例/月々 頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済 年収目安 61,500円 250万円~

所在地:東根市神町中央一丁目 建築確認番号:第東日本22-03419号 交通:奥羽本線「神町」駅徒歩約7分 構造:木造2階建て(2x4工法) 完成予定:2023年5月 引渡時期:契約後6ヶ月 取引態様:販売代理

東根市神町中央一丁目 No.2 学区:大森小・神町中



神町駅まで徒歩7分!

販売価格 2,280万円 (税込) 間取り:4LDK 土地面積:159.16㎡ (48.14坪) 建物面積:89.42㎡ (27.04坪) 駐車:3台可

返済例/月々 頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済 年収目安 62,300円 250万円~

所在地:東根市神町中央一丁目 建築確認番号:第東日本22-03369号 交通:奥羽本線「神町」駅徒歩約7分 構造:木造2階建て(2x4工法) 完成予定:2023年5月 引渡時期:契約後6ヶ月 取引態様:販売代理

東根市本町 No.6 学区:東根小・第一中



閑静な住宅街!東根市内へもアクセス良好

販売価格 2,340万円 (税込) 間取り:4LDK 土地面積:200.40㎡ (60.62坪) 建物面積:97.70㎡ (29.55坪) 駐車:3台可

返済例/月々 頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済 年収目安 63,900円 260万円~

所在地:東根市本町 建築確認番号:第東日本22-10405号 交通:奥羽本線「東根」駅徒歩約22分 構造:木造2階建て(2x4工法) 完成予定:2023年5月 引渡時期:契約後6ヶ月 取引態様:販売代理

東根市本町 No.10 学区:東根小・第一中



閑静な住宅街!東根市内へもアクセス良好

販売価格 2,090万円 (税込) 間取り:4LDK 土地面積:158.62㎡ (47.98坪) 建物面積:89.42㎡ (27.04坪) 駐車:2台可

返済例/月々 頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済 年収目安 57,100円 230万円~

所在地:東根市本町 建築確認番号:第東日本22-10511号 交通:奥羽本線「東根」駅徒歩約22分 構造:木造2階建て(2x4工法) 完成予定:2023年5月 引渡時期:契約後6ヶ月 取引態様:販売代理

東根市大林二丁目 No.1 学区:中部小・第一中



東根市中部小・東根市内へもアクセス良好

販売価格 2,370万円 (税込) 間取り:3LDK 駐車:2台可 土地面積:145.95㎡ (44.15坪) 建物面積:89.42㎡ (27.04坪)

返済例/月々 頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済 年収目安 64,800円 260万円~

所在地:東根市大林二丁目 建築確認番号:第東日本22-16371号 交通:奥羽本線「さくらんぼ東根」駅徒歩約12分 構造:木造2階建て(2x4工法) 完成予定:2023年5月 引渡時期:契約後6ヶ月 取引態様:販売代理

東根市大字若木 No.1 学区:神町小・神町中



工業団地へアクセス良好、広い庭はアウトドアに最適

販売価格 2,220万円 (税込) 間取り:4LDK 駐車:3台可 土地面積:235.55㎡ (71.25坪) 建物面積:89.42㎡ (27.04坪)

返済例/月々 頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済 年収目安 60,700円 250万円~

所在地:東根市大字若木 建築確認番号:第東日本22-18142号 交通:奥羽本線「さくらんぼ東根」駅徒歩約30分 構造:木造2階建て(2x4工法) 完成予定:2023年5月 引渡時期:契約後6ヶ月 取引態様:販売代理

東根市神町西四丁目 A8 学区:神町小・神町中



国道13号線へアクセス良好!

販売価格 2,560万円 (税込) 間取り:4LDK 駐車:2台可 土地面積:205.12㎡ (62.04坪) 建物面積:89.42㎡ (27.04坪)

返済例/月々 頭金0円・ボーナス払い0円・35年返済 年収目安 69,910円 280万円~

所在地:東根市神町西四丁目 建築確認番号:第東日本-18-18055号 交通:奥羽本線「神町」駅徒歩約15分 構造:木造2階建て(2x4工法) 完成予定:2023年5月 引渡時期:契約後6ヶ月 取引態様:販売代理

東根市神町東一丁目 No.1 学区:大森小・神町中



徒歩5分圏内に小学校・商業施設!

土地面積/155.89㎡ (47.16坪) No.1 155.89㎡ (47.16坪) No.2 156.64㎡ (47.38坪) 土地価格 620万円

所在地:東根市神町東一丁目 地目:宅地 用途地域:第一種中高層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 交通:奥羽本線「神町」駅徒歩約8分 学区:大森小・神町中 引渡し:要相談 取引態様:販売代理 備考:建築条件付※、セットバック要

東根市神町東一丁目 No.2 学区:大森小・神町中



徒歩5分圏内に小学校・商業施設!

土地面積/156.64㎡ (47.38坪) No.1 155.89㎡ (47.16坪) No.2 156.64㎡ (47.38坪) 土地価格 620万円

所在地:東根市神町東一丁目 地目:宅地 用途地域:第一種中高層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 交通:奥羽本線「神町」駅徒歩約8分 学区:大森小・神町中 引渡し:要相談 取引態様:販売代理 備考:建築条件付※、セットバック要

東根市中央東一丁目 プレミアタウン A-4 学区:東根小・第一中



東根市中心部、商業施設も充実!

土地面積/217.27㎡ (65.72坪) 土地価格 500万円

所在地:東根市中央東一丁目 地目:宅地 用途地域:指定なし 建ぺい率:70% 容積率:200% 交通:奥羽本線「さくらんぼ東根」駅徒歩約24分 学区:東根小・第一中 引渡し:要相談 取引態様:仲介 備考:上下水道負担金20万円※/山形県環境条例

東根市中央東一丁目 区画B3 学区:東根小・第一中



見晴らしの良い新しい分譲地!

土地面積/187.37㎡ (56.67坪) 土地価格 663万円

所在地:東根市中央東一丁目 地目:宅地 用途地域:指定なし 建ぺい率:70% 容積率:200% 交通:奥羽本線「さくらんぼ東根」駅徒歩約20分 学区:東根小・第一中 引渡し:要相談 取引態様:販売代理 備考:建築条件付※、上下水道負担金20万円要

東根市中央東一丁目 区画A6 学区:東根小・第一中



見晴らしの良い新しい分譲地!

土地面積/217.32㎡ (65.73坪) 土地価格 756万円

所在地:東根市中央東一丁目 地目:宅地 用途地域:指定なし 建ぺい率:70% 容積率:200% 交通:奥羽本線「さくらんぼ東根」駅徒歩約20分 学区:東根小・第一中 引渡し:要相談 取引態様:販売代理 備考:建築条件付※、上下水道負担金20万円要

東根市鷲ノ森二丁目 学区:東根小・第一中



駅近く、R13号へのアクセス良好!

土地面積/200.04㎡ (60.51坪) 土地価格 654万円

所在地:東根市鷲ノ森二丁目 地目:宅地 用途地域:指定なし 建ぺい率:70% 容積率:200% 交通:奥羽本線「東根」駅徒歩約9分 学区:東根小・第一中 引渡し:要相談 取引態様:販売代理 備考:建築条件付※、敷地内に電柱有

※建築条件付とは...この土地は売買契約締結後、3ヶ月以内に換クリエイト礼文との間で、建物の建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内に建物を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息にて全額返戻致します。土地購入者は、その土地を現状回復の上、当社に引渡し頂く必要があります。※道路幅員は徒歩80m分、車40m分として算定しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。万が一売却の場合はご容赦ください。【融資のご案内】表記のプランは、借入金引渡期間3年もの年0.8%・35年返済・頭金0円・ボーナス返済なしでご利用いただけます。●借入金金融機関/東北労働金庫 ●固定金利選択型住宅ローン(3年もの年0.8%・5年もの年0.9%・10年もの年1.1%※2023年3月末まで受付し、2024年3月末までに実行する融資が対象となります。)(2022年12月1日現在)●融資限度額/1億円 ●ご利用いただける方/お申込み時の年齢が18歳以上で、ご返済時の年齢が76歳未満の方。勤続年数が1年以上の方。前年の税込み年収が150万円以上の方。東北労働金庫の審査基準を満たされる方 ●担保/原則としてご融資対象物件(土地・建物)に第一順位の特当権を設定させていただきます。特当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)はご本人様のご負担となります。●保証/東北労働金庫指定の保証機関をご利用いただけます。※団体会員以外の方は別途保証料が必要です。(年0.12%~0.35%)「団体会員の方」の保証料は東北労働金庫が負担します。●生命保険/若くさん団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は東北労働金庫が負担します。●火災保険/ご融資の対象となる住宅に対して任意の火災保険または火災共済にご加入いただけます。※保険料・共済掛金はご本人様のご負担となります。●手数料/新規ご融資時、繰上返済時、返済方法の変更など、東北労働金庫所定の手数料がかかります。※若くさんダイレクトでの繰上返済手数料は無料です。※審査の結果、ご融資できないなど、ご希望に添えない場合がありますので、予めご了承ください。※詳しくはお近くの若くさん窓口へお問い合わせください。【年収目安の算出について】金融機関では一般的に返済比率を年収の25~35%で算出します。返済比率はあくまでも審査基準のひとつですが、生活を圧迫しないような返済金額として、年収400万円未満の方は30%、年収400万円以上の方は35%で年収の目安を算出しております。広告有効期限/2023年1月1日

山形県内13年連続工棟数No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ) お問い合わせはこちらまで UNITE ユニテハウス山形 0120-31-6774

地域未来牽引企業 株式会社クリエイト礼文 本社/〒990-2413 山形市南原町2丁目7-39 TEL.023-631-5379 FAX.023-631-5882

国土交通大臣(第)8271号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣許可(特-30)第24214号 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

